

LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

E E L N Õ U

Kiviõli

06.2026

Lüganuse valla Liimala küla Pootsmani kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Pootsmani kinnistu (katastriüksuse tunnus 43701:001:0049) detailplaneering kehtestati Lüganuse Vallavolikogu 12.11.2008 määrusega nr 54. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maakasutuse sihtotstarbe muutmine, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine. Planeeringuala suurus on 1,04 ha. Kinnistu jagati planeeringulahendusega kolmeks eraldiseisvaks krundiks: Pootsmani (katastriüksuse tunnus 43701:001:0293), Kapteni (katastriüksuse tunnus 43701:001:0294) ja Tüürimehe (katastriüksuse tunnus 43701:001:0295).

Endise Lüganuse valla üldplaneeringu (kehtestati Lüganuse Vallavolikogu 28.07.2004 määrusega nr 32, tänaseks kehtetu) kohaselt oli nimetatud ala sihtotstarbena maa, seega detailplaneering oli üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koosseisu kuuluvatele kolmele krundile on väljastatud Lüganuse Vallavalitsuse 30.09.2021 korraldusega nr 567 ehitusloa elamu püstitamiseks, kuid neid ei ole tänaseni realiseeritud. Pootsmani kinnistule kavandatava elamu hoonestusala asukoht paikneb väljastatud ehitusloa kohaselt osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndis, mille piir on pärast DP kehtestamist tänaseks muutunud ning hõlmaks kavandatava elamu asukohta. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on ranna ja kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, millest tulenevalt oleks ehitusloa kohane elamu ebaseaduslik. Eelnimetatud põhjusel ei ole detailplaneeringu täiemahuline realiseerimine tulevikus võimalik. Detailplaneeringu kohaselt on välja ehitatud ainult puurkaev ning elektrimaakaabelliin.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kinnistu omanik esitas 05.05.2026 Lüganuse Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks põhjusel, et soovib planeeringulahendusega moodustatud kinnistud liita ning taotleda uued ehitusloa väljaspool ranna ja kalda ehituskeeluvööndit paiknevate hoonete püstitamiseks. Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist liidetakse maakorraldustoimingute käigus krundid üheks kinnistuks.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ning looduskaitseaduse § 38 lõike 3, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Lüganuse valla Liimala küla Pootsmani kinnistu detailplaneering.
2. Lüganuse Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusest PlanS § 140 lõikes 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning avaldada vastavasisuline teade ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla veebilehel, Lüganuse vallalehes ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel kell 9-15 Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald ja valla veebilehel www.lyganuse.ee.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

EELNÕU